

Số: 107/TB-CTHADS

Gia Lai, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 12/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 57/2024/HSST ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 và số 124/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS và số 17/QĐ-CTHADS cùng ngày 20/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CTHADS, số 488/QĐ-CTHADS và số 489/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CTHADS ngày 23/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 18/TB-CTHADS ngày 24/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản lập ngày 31/10/2024 của bà Nguyễn Thị Thiên An – Địa chỉ: 22 Lý Thái Tổ, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 007/2025/CV-TCTĐG ngày 10/01/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá trị Việt.

Do đương sự có yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản, tổ chức thẩm định giá lại không thực hiện hợp đồng đã ký, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên, thẩm định giá để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 893754 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2020 tại lô số 10 đường Ngô Mây, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh

Gia Lai; thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 11; diện tích: 90 m<sup>2</sup>. (Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 03/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 20/01/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Lan Anh**